

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE SAINT-VINCENT-DE-PAUL**Séance du lundi 20 mars 2023**

<b>2023 - 033</b>	<b>NOMBRE DE MEMBRES</b>
	- Afférents au Conseil Municipal : <b>23</b>
	- En exercice : <b>23</b>
	- Qui ont pris part à la délibération : <b>22</b>
	Date de la convocation : <b>13/03/2023</b>
	Date d'affichage : <b>13/03/2023</b>

*L'an Deux Mil Vingt Trois le lundi 20 mars à 19h30, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, salle du conseil municipal, sous la présidence de **M. Henri BEDAT, Maire,***

*Présents : MM. et Mmes **BEDAT, VILATON, BEZIAT-RICARD, FOURNET, CAZENAVE, ETIENNE, BIARNES, CONSTANTIN, LABAT, DARRACQ, LAGRASSE, WLUSEK, GATUINGT, MARIMPOUY, SEIRACQ, LAHONTAN, LABUXIERE, LARROQUE.***

*Excusés et procurations :*

*Mme **LALANNE** a donné procuration à M. **VILATON***

*Mme **CHAUPRADE** a donné procuration à Mme **CAZENAVE***

*Mme **HOURQUET** a donné procuration à M. **ETIENNE***

*Mme **MESPLEDE** a donné procuration à M. **SEIRACQ***

*M. **DEHEZ** a donné procuration à M. **BÉDAT***

*Secrétaire de séance : Mme **Pierrette WLUSEK***

**OBJET :**

**AUTORISATION DU CONSEIL MUNICIPAL AU MAIRE  
POUR UN BAIL COMMERCIAL AU 146 RUE DES SPORTS**

**VU** la délibération 2020-118 du 26 octobre 2020 consentant au changement de destination du logement pour le réserver à des activités professionnelles et/ou libérales après démarches et travaux règlementaires,

**CONSIDERANT** le courrier du 22 septembre 2022 pour la résiliation du bail commercial par Mmes OTT Nelly et NIPERIC Lawrence, infirmières libérales.

**CONSIDERANT** la correspondance enregistrée le 24 février 2023 pour l'acceptation des conditions proposées pour un nouveau bail commercial et l'aménagement du local par Mme LATOURNERIE,

**Le Conseil Municipal,  
Après avoir délibéré,  
A L'UNANIMITE**



**DECIDE** d'acter un bail commercial « 3 / 6 / 9 » à compter du 01/04/2023 entre la Commune et Mme Déborah LATOURNERIE pour le local sis sur la Commune au n°146 rue des Sports,

**DECIDE** de donner mandat exclusif de location à l'agence Orpi Tartas pour les opérations de visites, état des lieux, diagnostics et autres démarches liées à la location du bien,

**FIXE** le loyer mensuel à 400 € TTC indexé sur l'indice 124.53 des loyers des activités tertiaires (ILAT) du 3<sup>ème</sup> trimestre 2022 et révisable annuellement,

**DIT** que pour procéder à l'aménagement interne du local, le premier mois de loyer (avril 2023) sera offert,

**AUTORISE** le Maire à signer tout document relatif à cette décision.

Fait et délibéré en séance du Conseil Municipal  
Pour copie conforme  
Suivent les signatures

Fait à Saint Vincent de Paul, le 21 mars 2023

Le Maire,

**Henri BEDAT**



VOTE :

Pour	23
Contre	00
Abstention	00

Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture le  
Identifiant unique : 040 – 214002834 – 20230320 – DE2023033  
et publication ou notification le

*La présente délibération peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage ainsi que le cas échéant de sa transmission au représentant de l'Etat dans le département, d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Pau (sur place ou par courrier Villa Noulibos, 50, cours Lyautey 64000 PAU CEDEX, ou par voie dématérialisée à l'adresse <http://www.telerecours.fr>).*